

**Wohnungseigentümerinformationen nach Artikel 13, 14 und 21 DSGVO zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten**

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen	FONTENAY Management GmbH Versmannstraße 2 20457 Hamburg Telefon: 040/35613-1335 E-Mail: info@fontenay.de
Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten	Herr Rolf Poschmann E-Mail: poschmann@iitr.de
Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Art. 6 Abs. 1 lit. B DSGVO: Durchführung der WEG-/Sondereigentumsverwaltung inkl. Vermietung und Verkauf)</li> <li>- Art. 6 Abs. 1 lit. C DSGVO: Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen</li> <li>- Art. 6 Abs. 1 lit. F DSGVO: Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten</li> </ul>
Zweck der Datenverarbeitung	Durchführung der WEG-/Sondereigentumsverwaltung (inkl. Vermietung und Verkauf)
Empfänger der Daten	<p>Innerhalb der FONTENAY Management GmbH erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese im Rahmen der WEG-Verwaltung und ggf. der Sondereigentumsverwaltung und damit zusammenhängender Verpflichtungen benötigen.</p> <p>Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten außerhalb der FONTENAY Management GmbH sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekteigentümer/Vermieter/Bauträger</li> <li>- Handwerksunternehmen und andere Dienstleister</li> <li>- Banken</li> <li>- Versicherungen, Versicherungsmakler</li> <li>- öffentliche Stellen</li> </ul>
Übermittlungen an Drittstaaten oder internationale Organisationen	Wir übermitteln Ihre Daten nicht an ein Drittland oder an internationale Organisationen.
Dauer der Speicherung oder Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer	<p>Ihre Daten werden gelöscht, wenn die Wohnung an einen anderen Erwerber veräußert wird und sämtliche etwaigen zivilrechtlichen Ansprüche verjährt sind.</p> <p>Darüber hinaus unterliegt die FONTENAY Management GmbH gesetzlichen Aufbewahrungspflichten. Diese beruhen etwa auf den für die FONTENAY Management GmbH maßgeblichen Rechnungslegungsvorschriften sowie dem Steuerrecht und sehen Aufbewahrungsfristen von bis zu 10 Jahren vor.</p>
Ihre Datenschutzrechte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO</li> <li>- Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO</li> <li>- Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO</li> <li>- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO</li> <li>- Recht auf Beschwerde bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO</li> </ul>
Widerspruchsrecht gegen die Datenverarbeitung	<p>Die Bereitstellung Ihrer Daten ist für eine ordnungsgemäße WEG-/Sondereigentumsverwaltung erforderlich. Sie haben das Recht, gegen die Verarbeitung Ihrer Daten, die nicht für die Vertragsdurchführung erforderlich sind, Widerspruch einzulegen.</p> <p>Ihr Widerspruchsrecht richten Sie bitte an den oben angegebenen Verantwortlichen.</p>
Widerrufrecht	<p>Soweit Sie zusätzlich eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten nach Artikel 6 Absatz 1 lit. A oder Artikel 9 Absatz 2 lit. A für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor dem 25. Mai 2018, der FONTENAY Management GmbH gegenüber erteilt worden sind.</p> <p>Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon also nicht betroffen.</p> <p>Ihr Widerrufrecht richten Sie bitte an den oben angegebenen Verantwortlichen.</p>
Bereitstellung von Daten	<p>Im Rahmen der WEG-/Sondereigentumsverwaltung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die WEG-/Sondereigentumsverwaltung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel die Durchführung der WEG-/Sondereigentumsverwaltung ablehnen müssen.</p>
Automatisierte Entscheidungsfindung	<p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich einer Bewertung persönlicher Aspekte (sog. „Profiling“ gem. Art. 4 Nr. 4 DSGVO) findet nicht statt.</p>
Kategorien personenbezogener Daten (es werden nicht immer alle Kategorien erfasst, sondern nur die, die zum Zweck der Erhebung [Durchführung der WEG-Verwaltung, Anbahnung, Abschluss und Abrechnung eines Mietverhältnisses {Sondereigentumsverwaltung}] tatsächlich erforderlich sind)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adressdaten</li> <li>- Kontaktdaten (z. B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse, etc.)</li> <li>- Stammdaten (z. B. Name, Geburtsdatum, Geburtsort, etc.)</li> <li>- Familienstand</li> <li>- Bankdaten</li> <li>- Kfz-Kennzeichen (bei Stellplätzen)</li> <li>- Ausweisdaten</li> </ul>
Quelle der personenbezogenen Daten bei Erhebung durch Dritte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauträger/Auftraggeber der WEG-Verwaltung</li> <li>- Vorverwaltung</li> </ul>